



Codice: N01/501

Gregorio VII Ultimo Piano

Euro 429.000,00

VENDITA

Gregorio VII - Aurelio - Baldo Degli Ubaldi · Roma nord

APPARTAMENTO

Gregorio VII e precisamente in Piazza Pio XI in stabile in cortina edificato negli anni 60 servito da ascensore proponiamo appartamento sito al 4° ed ultimo piano – la proprietà e' stata oggetto di una completa ristrutturazione con particolare attenzione nei dettagli e nell'utilizzo di materiali per dare ad ogni ambiente la giusta importanza e poterli rendere funzionali e confortevoli – l'ampia metratura sviluppa una superficie di 160 mq. e si compone da un ampio ingresso - salone doppio di rappresentanza - 2 camere - cameretta - una splendida cucina con un utile e comoda dispensa a vista nel salone ed annesso un balconcino di servizio - 2 bagni entrambi finestrati (uno con vasca idromassaggio e l'altro con doccia) ed a concludere una balconata con tende da sole con uscita dal salone – l'immobile dispone inoltre di allarme serrande elettriche aria condizionata totale pavimentazione originale in marmo e parquettes nelle camere - finestre nuove in pvc con doppio vetro per migliorare l'efficienza energetica e la silenziosita' – valore aggiunto l'ottima esposizione a sud che rende l'appartamento luminoso e soleggiato in tutto l'arco della giornata - conclude una soffitta di pertinenza e volendo e' possibile l'acquisto di un box nello stesso stabile – la centralita' dell'immobile offre la piu' variegata scelta di servizi pubblici e negozi - a 2 passi da San Pietro dal centro storico e dal parco di villa Pamphili l'immobile puo' essere ottimo sia come uso abitativo ed anche ad uso investimento per locazione e per uso ricettivo – La richiesta e' di euro 429.000 (codice N01/501) Tutte le indicazioni in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Gestimm Italia.

Caratteristiche

Sup. commerciale: 160 m ²	Sup. calpestabile: 150 m ²	Piano: ULTIMO (4)	Esposizione: SUD
Salone: 1	Camere: 3	Cucina: Abitabile	Bagni: 2
Palazzina: Cortina	Anno costruzione: 1965	Piani stabile: 4	Riscaldamento: CENTRALIZZATO N1)
Categoria catastale: A/2	Rendita catastale: Euro 1577,00	Classe energetica: G.175,02	Spese cond.: 110 X 1

Dotazioni

Box: Si	Posto auto: No	Terrazzo: No	Balcone: Si
Portiere: No	Ascensore: Si	Piscina: No	Cantina: Si
Aria condizionata: Si	Allarme: Si	Videocitofono: No	Porta blindata: Si
Grate: No	Zanzariere: No		