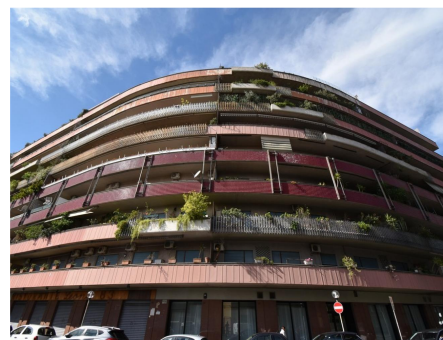




Gestimm Italia
Gestioni Immobiliari



Codice: N01/601

Trastevere Piano Alto Panoramico

Euro 600.000,00

VENDITA

Centro - San Pietro - Prati · Roma centro

APPARTAMENTO

L'unità immobiliare si trova in via Degli Orti Di Trastevere a pochi passi da P.zza San Cosimato (cuore di Trastevere) e dal Ministero Della Pubblica Istruzione. Palazzo in ottimo stato in stile moderno con ascensore e servizio portineria. La proprietà sita al 4° piano gode di tranquillità e di un'ottima esposizione (sud est) che la rende luminosa e soleggiata per tutto l'arco della giornata con vista libera non avendo palazzi di fronte. L'immobile con una superficie di 200 mq. necessita di ristrutturazione tenendo conto che gli spazi generosi di cui dispone e le sue tramezzature interne rendono possibile una buona redistribuzione finalizzata all'ottimizzazione degli spazi a secondo della personale esigenza. L'appartamento si compone da ampio ingresso con zona lettura che introduce allo studio (trasformabile in camera) ed all'ampio salone, proseguendo troviamo un disimpegno con un corridoio di raccordo che conduce alle 3 camere cameretta cucina abitabile ed ai 2 bagni finestrati. Quindi in totale salone 3 camere 2 camerette. Dallo spazio interno si passa a quello esterno dove troviamo una godibile e panoramica balconata di circa 30 mq. A concludere un'utile cantina. L'immobile è ubicato in un contesto con punti d'interesse sia storici che turistici famoso per molti locali e ristoranti tipici e ben servito da tutti i maggiori servizi di pubblica utilità quali supermercati negozi di ogni genere varie linee di autobus ed il tram 8 per il raggiungimento del centro storico che è comunque raggiungibile anche a piedi in pochi minuti. La richiesta è di Euro 600.000. E' possibile l'acquisto a parte di un box doppio (30 mq. per 2 auto) nello stesso stabile. Tutte le indicazioni in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Gestimm Italia.

Caratteristiche

Sup. commerciale: 200 m ²	Sup. calpestabile: 175 m ²	Piano: 4	Esposizione: EST/SUD
Salone: 1	Camere: 5	Cucina: Abitabile	Bagni: 2
Palazzina: Misto	Anno costruzione: 1976	Piani stabile: 7	Riscaldamento: CENTRALIZZATO
Categoria catastale: A/2	Rendita catastale: Euro 2499,65	Classe energetica: G.175,02	Spese cond.: 350 X 1 N1)

Dotazioni

Box: Si	Posto auto: No	Terrazzo: No	Balcone: Si
Portiere: Si	Ascensore: Si	Piscina: No	Cantina: Si
Aria condizionata: No	Allarme: No	Videocitofono: No	Porta blindata: Si
Grate: No	Zanzariere: No		