



|                 |                                                         |                     |
|-----------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| Codice: N01/302 | Aurelia Madonna Del Riposo                              | Euro 355.000,00     |
| <b>VENDITA</b>  | Gregorio VII - Aurelio - Baldo Degli Ubaldi · Roma nord | <b>APPARTAMENTO</b> |

Aurelia adiacente Madonna Del Riposo Baldo Degli Ubaldi in via chiusa e privata in palazzina al quarzo graffiato in ottimo stato proponiamo appartamento sito al 1° piano con ascensore con una superficie interna di 85 mq. completamente e finemente ristrutturato e curato nei minimi dettagli – silenzioso luminoso e di moderna concezione si compone da ampio salone all'americana con ampia zona cucina 2 camere da letto 1 bagno arredato in muratura con soppalco 2 armadi a muro ed un comodo e vivibile balcone – l'immobile dispone inoltre di aria condizionata impianto di allarme grate zanzariere porta blindata – a concludere una cantina e posto auto condominiale non assegnato ad esaurimento – contesto estremamente commerciale e servitissimo da mezzi di trasporto pubblici di superficie e dalla linea B della metropolitana. Tutte le indicazioni in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Gestimm Italia.

| Caratteristiche                     |                                      |                      |                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Sup. commerciale: 85 m <sup>2</sup> | Sup. calpestabile: 80 m <sup>2</sup> | Piano: 1             | Esposizione: Sud/Ovest     |
| Salone: 1                           | Camere: 2                            | Cucina: abitabile    | Bagni: 1                   |
| Palazzina: Quarzo Graffiato         | Anno costruzione: 50                 | Piani stabile: 5     | Riscaldamento: AUTONOMO    |
| Categoria catastale: A/2            | Rendita catastale: Euro 1032,91      | Classe energetica: G | 175,02 Spese cond.: 60 X 1 |

| Dotazioni             |                |                   |                    |
|-----------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| Box: No               | Posto auto: Si | Terrazzo: Si      | Balcone: No        |
| Portiere: No          | Ascensore: Si  | Piscina: No       | Cantina: Si        |
| Aria condizionata: Si | Allarme: Si    | Videocitofono: No | Porta blindata: Si |
| Grate: Si             | Zanzariere: Si |                   |                    |