



Codice: N05/202	Cardinal Salotti	Euro 185.000,00
NUDA PROPRIETÀ	Boccea - Torvecchia - Pineta Sacchetti · Roma nord	APPARTAMENTO

Pineta Sacchetti e più precisamente in Via Cardinal Salotti siamo a proporre una NUDA PROPRIETÀ' (80 anni) di un appartamento sito al 2° piano con ascensore di 65 mq. perimetrali da ristrutturare. La proprietà si compone da ingresso corridoio soggiorno camera cucina bagno balcone ed a concludere una cantina ed un posto auto condominiale a rotazione. L'immobile gode di luminosità vista la buona esposizione ed è estremamente arioso con vista libera. Zona servita da mezzi pubblici di superficie e sita a pochi passi dalla stazione della metropolitana "A" e della stazione FM3 del Gemelli. Buona soluzione di investimento data l'immediata vicinanza degli Ospedali Policlinico Gemelli Columbus Università Del Sacro Cuore Cristo Re. La richiesta è di Euro 185.000 (codice N05/202). Tutte le indicazioni e/o planimetrie contenute in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Gestimm Italia

Caratteristiche			
Sup. commerciale: 65 m²	Sup. calpestabile: 58 m²	Piano: 2	Esposizione: OVEST
Salone: 1	Camere: 1	Cucina: Semiabitabile	Bagni: 1
Palazzina: Quarzo/Cortina	Anno costruzione: 60	Piani stabile: 5	Riscaldamento: CENTRALIZZATO N1)
Categoria catastale: A/3	Rendita catastale: Euro 754,03	Classe energetica: G.175,02	Spese cond.: 30

Dotazioni			
Box: No	Posto auto: Si	Terrazzo: No	Balcone: Si
Portiere: No	Ascensore: Si	Piscina: No	Cantina: Si
Aria condizionata: No	Allarme: No	Videocitofono: No	Porta blindata: No
Grate: No	Zanzariere: No		