



Gestimm Italia
Gestioni Immobiliari



Codice: N13/V01

Villa Unifamiliare

Euro 560.000,00

VENDITA

Casal Palocco - Axa - Infernetto - Ostia · Litorale romano

VILLA UNIFAMILIARE

Nel cuore dell'Infernetto, in contesto tranquillo e residenziale adiacente la Cristoforo Colombo a poca distanza dal mare, siamo a proporre una villa unifamiliare parzialmente ristrutturata con una superficie di 315 mq. commerciali (230 mq. calpestabili) attualmente già divisa in 3 appartamenti indipendenti. Tutti e tre i livelli regolarmente accatastati ad uso abitativo. Ideale per 2/3 famiglie, ma secondo le proprie esigenze facilmente ripristinabile allo stato originale e quindi come unica unità immobiliare. Attualmente l'immobile su tre livelli indipendenti è così suddiviso: al piano seminterrato troviamo una cucina all'entrata – salone doppio con camino - camera - bagno - intercapedine e piccolo terrazzo – al piano rialzato abbiamo un salone doppio - 2 camere – cucina – bagno – ripostiglio ed un ampio patio – al primo piano ingresso – soggiorno – camera – cucina mansardata – bagno ed ampio terrazzo vivibile. Ottima e' l'esposizione con tutti i punti cardinali a disposizione che la rendono luminosa e soleggiata in tutto l'arco della giornata. Conclude la proprietà un grande e godibile giardino di 350 mq. con piante da frutto ed ornamentali ed un ampio e comodo box munito di colonnina per la ricarica di auto elettrica. La proprietà dispone di esterno con cappotto termico – impianto fotovoltaico – tutte le finestre nuove (su tutti e tre i livelli) con doppi vetri e dotate di gas argon ed apertura vasistas con persiane. Impianto elettrico, idraulico e pavimenti nuovi al piano rialzato. Impianto di riscaldamento separato per i tre livelli e gestibile da remoto. Antifurto, telecamere, videocitofono. La richiesta e' di euro 560.000 (codice N13/V01). Tutte le indicazioni e/o planimetrie contenute in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale.

Caratteristiche

Sup. commerciale: 315 m ²	Sup. calpestabile: 230 m ²	Piano: TRILIVELLI	Esposizione: SU 4 LATI
Salone: 3	Camere: 4	Cucina: Abitabile	Bagni: 3
Palazzina: Quarzo	Anno costruzione: 50	Piani stabile: 2	Riscaldamento: AUTONOMO
Categoria catastale: A/7	Rendita catastale: Euro 2791,00	Classe energetica: B.76,60	Spese cond.: NO

Dotazioni

Box: Si	Posto auto: No	Terrazzo: Si	Balcone: No
Portiere: No	Ascensore: No	Piscina: No	Cantina: Si
Aria condizionata: Si	Allarme: Si	Videocitofono: Si	Porta blindata: Si
Grate: Si	Zanzariere: Si		