



Codice: N05/301	Pineta Sacchetti	Euro 220.000,00
VENDITA	Boccea - Torvecchia - Pineta Sacchetti · Roma nord	APPARTAMENTO

In via Pio IX parallela di via Pineta Sacchetti in palazzina misto cortina/quarzo in ottimo stato manutentivo con doppio ingresso sia da via Pio IX che da via Clemente X siamo a proporre un appartamento da ristrutturare sito al 2° piano servito da ascensore con una superficie perimetrale di 70 mq. .L'immobile è composto da ingresso con armadio a muro - corridoio - soggiorno con uscita nel balcone - camera matrimoniale - piccola cameretta finestrata - cucina semiabitabile - bagno finestrato - ed a concludere una soffitta. La proprietà dispone di infissi in pvc doppio vetro con apertura vasistas - grate in bagno e cameretta - pavimentazione in marmo tranne in una camera dove troviamo il parquettes - porta blindata e la possibilità di poter stendere nel terrazzo condominiale. Zona servita da mezzi pubblici di superficie e dalla metropolitana "A". Ottima come soluzione abitativa o come investimento data l'immediata vicinanza degli ospedali Policlinico Gemelli Columbus Università Del Sacro Cuore e Cristo Re. La richiesta è di Euro 220.000 (codice N05/301). Tutte le indicazioni e/o planimetrie contenute in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Gestimm Italia

Caratteristiche

Sup. commerciale: 72 m ²	Sup. calpestabile: 60 m ²	Piano: 2	Esposizione: NORD/EST
Salone: 1	Camere: 2	Cucina: Semiabitabile	Bagni: 1
Palazzina: Cortina/Quarzo	Anno costruzione: 1965	Piani stabile: 5	Riscaldamento: AUTONOMO
Categoria catastale: A/2	Rendita catastale: Euro 867,65	Classe energetica: g.175,02	Spese cond.: 191 X 3

Dotazioni

Box: No	Posto auto: No	Terrazzo: No	Balcone: Si
Portiere: No	Ascensore: Si	Piscina: No	Cantina: Si
Aria condizionata: No	Allarme: No	Videocitofono: No	Porta blindata: Si
Grate: Si	Zanzariere: No		