



Codice: N03/301	Monteverde Nuovo	Euro 285.000,00
 VENDITA 	Monteverde - Marconi - Portuense · Roma ovest	 APPARTAMENTO

Monteverde Nuovo Piazza San Giovanni Di Dio in palazzina in cortina in ottimo stato manutentivo servita da ascensore proponiamo un appartamento sito al primo piano alto con una superficie perimetrale di 85 mq. L'immobile si presenta da ristrutturare offrendo varie possibilita' di riammodernamento in base alle proprie esigenze e necessita'. La proprieta' ottimamente esposta (sud/est) gode di luminosita' e di vista libera non avendo palazzi davanti ed e' così composta. : ingresso con corridoio che conduce ai vari ambienti quali soggiorno - grande camera matrimoniale - cameretta - cucina abitabile - bagno finestrato e fiore all'occhiello uno splendido terrazzo di 40 mq. per godersi le serate estive in convivialità. Conclude l'offerta una grande cantina finestrata ubicata al piano terra e di conseguenza molto asciutta. Dispone inoltre di grate - infissi in pvc con doppi vetri e pavimentazione originale in marmittoni. La zona in cui si trova l'immobile e' inserita in un contesto ben servito da servizi commerciali - mercato rionale - infrastrutture - ospedale San Camillo - e mezzi pubblici tra cui il tram 8 che ne facilitano gli spostamenti ed il raggiungimento del centro storico - a pochi passi anche la bellissima Villa Pamphili. La richiesta e' di Euro 285.000 (codice N03/301). Tutte le indicazioni in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Gestimm Italia

Caratteristiche

Sup. commerciale: 85 m ²	Sup. calpestabile: 70 m ²	Piano: 1	Esposizione: SUD/EST
Salone: 1	Camere: 2	Cucina: Abitabile	Bagni: 1
Palazzina: Cortina	Anno costruzione: 1957	Piani stabile: 5	Riscaldamento: AUTONOMO
Categoria catastale: A/3	Rendita catastale: Euro 1084,00	Classe energetica: G.175,02	Spese cond.: 75 X 1

Dotazioni

Box: No	Posto auto: No	Terrazzo: Si	Balcone: No
Portiere: No	Ascensore: Si	Piscina: No	Cantina: Si
Aria condizionata: No	Allarme: No	Videocitofono: No	Porta blindata: No
Grate: Si	Zanzariere: No		