



Codice: N05/301	Boccea Mattia Battistini	Euro 199.000,00
VENDITA	Boccea - Torvecchia - Pineta Sacchetti · Roma nord	APPARTAMENTO

Pineta Sacchetti Mattia Battistini in via chiusa proponiamo in palazzina misto cortina in buono stato manutentivo un grazioso appartamento di 70 mq. recentemente ristrutturato sito al 2° piano servito da ascensore – l’immobile gode di silenziosita’ nonostante la strategica ubicazione in quanto non affaccia su strada principale, scostandosi così dal caos cittadino ma non dalle comodita’ dei servizi – altro punto a favore e’ la doppia esposizione che lo rende soleggiato e luminoso in tutto l’arco della giornata – la proprieta’ si compone da un piccolo ingresso con armadio a muro adibito a studiolo soggiorno camera cameretta cucina in muratura con annessa una comoda ed utile dispensa bagno finestrato ed a concludersi 2 balconi comprensivi di tende da sole di cui uno vivibile con uscita dal soggiorno ed uno di servizio con uscita dalla camera – dispone inoltre di pavimentazione unica in cotto in tutti gli ambienti porte a scomparsa aria condizionata infissi in pvc con doppio vetro grate antintrusione e porta blindata – l’immobile si trova nelle immediate vicinanze della metro “A” servitissimo da mezzi di trasporto di superficie ed adiacente a tutti i servizi di pubblica utilita’ quali supermercati farmacie e negozi di ogni genere – la proprieta’ oltre che per un personale uso abitativo si puo’ considerare anche un ottimo investimento vista la vicinanza con il Policlinico Gemelli/Columbus l’Universita’ del Sacro Cuore ed il Cristo Re - la richiesta e’ di Euro 219.000 (codice N05/301) - volendo possibilita' di 1/2 posti auto in affitto . Tutte le indicazioni in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Gestimm Italia

Caratteristiche			
Sup. commerciale: 70 m ²	Sup. calpestabile: 65 m ²	Piano: 3	Esposizione: EST/SUD/OVEST
Salone: 1	Camere: 2	Cucina: Semiabitabile	Bagni: 1
Palazzina: Misto Cortina	Anno costruzione: 1965	Piani stabile: 5	Riscaldamento: CEN-TR/CONTABIL.
Categoria catastale: A/2	Rendita catastale: Euro 929,62	Classe energetica: F.103,4	Spese cond.: 50 X 1

Dotazioni			
Box: No	Posto auto: No	Terrazzo: No	Balcone: Si
Portiere: No	Ascensore: Si	Piscina: No	Cantina: No
Aria condizionata: Si	Allarme: No	Videocitofono: No	Porta blindata: Si
Grate: Si	Zanzariere: No		