



Codice: N01/302	San Pietro Cavalleggeri	Euro 125.000,00
VENDITA	Centro - San Pietro - Prati · Roma centro	APPARTAMENTO

L'unità immobiliare proposta si trova nella splendida cornice di San Pietro a pochi passi dal Vaticano esattamente in via dei Cavalleggeri, in palazzo d'epoca del 1920 in ottimo stato manutentivo. La proprietà con una superficie di 72 mq. perimetrali si trova al piano seminterrato e necessita di una totale ristrutturazione secondo le proprie esigenze. L'appartamento si compone da ampio corridoio di raccordo che ci conduce alle 3 camere alla cucina abitabile ed al bagno. Ottimi sono i collegamenti con a 2 passi la Stazione di San Pietro ed il capolinea degli autobus (che con pochi minuti portano direttamente al centro storico ed alla Stazione Termini). La zona è servita da tutti i negozi di prima necessità. Vista la collocazione in zona con punti di interesse sia storici che turistici (San Pietro e Musei Vaticani) e visto l'arrivo a breve della data di inizio del nuovo Giubileo l'immobile risulta essere ottimo sia come investimento (vista la possibilità di avere un alto reddito da locazione) sia ad uso abitativo personale. La richiesta è di Euro 125.000 (codice N01/302). Tutte le indicazioni in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Gestimm Italia

Caratteristiche			
Sup. commerciale: 72 m ²	Sup. calpestabile: 62 m ²	Piano: SEMINTERRATO	Esposizione: EST/OVEST
Salone: 1	Camere: 2	Cucina: Abitabile	Bagni: 1
Palazzina: Epoca	Anno costruzione: 1920	Piani stabile: 5	Riscaldamento: DA FARE
Categoria catastale: A/2	Rendita catastale: Euro 981,27	Classe energetica: G.175,02	Spese cond.: NO
Dotazioni			

Box: No	Posto auto: No	Terrazzo: No	Balcone: No
Portiere: No	Ascensore: Si	Piscina: No	Cantina: No
Aria condizionata: No	Allarme: No	Videocitofono: No	Porta blindata: Si
Grate: Si	Zanzariere: No		