



Codice: N05/501

Boccea Valcannuta Attico

Euro 459.000,00

VENDITA

Boccea - Torvecchia - Pineta Sacchetti · Roma nord

ATTICO

Boccea Gregorio XI adiacente Castroni ed esattamente in via Teodolfo Mertel in stabile al quarzo edificato negli anni 60 servito da ascensore siamo a proporre uno splendido attico. La proprietà è stata oggetto di una completa ristrutturazione con particolare attenzione nei dettagli per dare ad ogni ambiente la giusta importanza e per poterli rendere funzionali e confortevoli. L'ampia metratura sviluppa una superficie perimetrale di 125 mq. e si compone da ampio ingresso con disimpegno ed utile ripostiglio salone doppio di rappresentanza con camino 2 grandi camere di cui una con balcone cucina abitabile 2 bagni finestrati (uno con vasca idromassaggio e l'altro con box doccia) ed a concludere l'offerta una splendida e godibile terrazza di 50 mq. con tende da sole con uscita sia dal salone che dalla cucina + un balconcino di servizio con accesso dal salone. Nel salone doppio troviamo ubicata una scala a chiocciola in legno di raccordo che ci conduce alla soffitta sita al piano superiore adibita a studio. L'attico dispone inoltre di pavimentazione unica in parquettes in tutte le stanze (esclusi bagni e cucina) finestre in pvc con doppi vetri per migliorare l'efficienza energetica e la silenziosità grate zanzariere aria condizionata (salone e camera) e porta blindata. Valore aggiunto la possibilità di acquistare un box doppio per 2 auto di fronte al palazzo ad Euro 65.000. La centralità dell'immobile offre la più variegata scelta di servizi pubblici di superficie metropolitana "A" e negozi per ogni tipo di esigenza. La richiesta è di Euro 459.000 (codice N05/501). Tutte le indicazioni in questa inserzione hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Gestimm Italia

Caratteristiche

Sup. commerciale: 125 m ²	Sup. calpestabile: 115 m ²	Piano: 4+5	Esposizione: N1)
Salone: 2	Camere: 3	Cucina: Abitabile	Bagni: 5
Palazzina: Quarzo	Anno costruzione: 65	Piani stabile: 4	Riscaldamento: AUTONOMO
Categoria catastale: A/2	Rendita catastale: Euro 1,21	Classe energetica: G.175,02	Spese cond.: 250 X 3

Dotazioni

Box: Si	Posto auto: No	Terrazzo: Si	Balcone: Si
Portiere: No	Ascensore: Si	Piscina: No	Cantina: No
Aria condizionata: Si	Allarme: No	Videocitofono: No	Porta blindata: Si
Grate: Si	Zanzariere: Si		